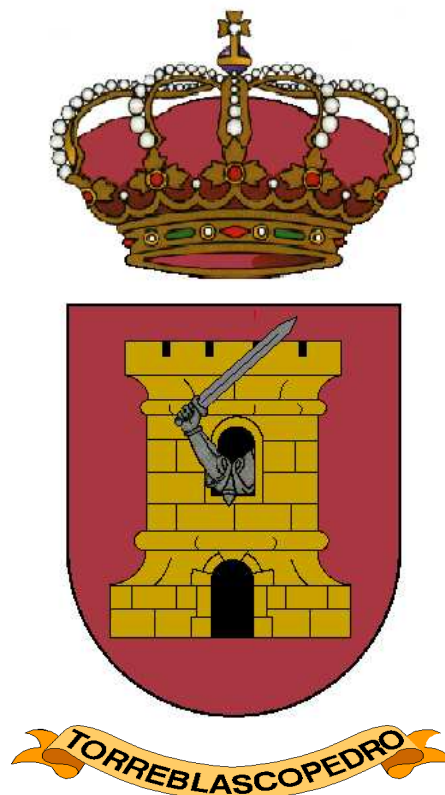


**AYUNTAMIENTO DE
TORREBLASCO PEDRO**
SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS Y URBANISMO



**PLAN PROVINCIAL
DE COOPERACIÓN
AÑO 2.014**



SERVICIO

SECCIÓN LOCALIDAD TORREBLASCO PEDRO EQUIPO REDACTOR: NURIA MARÍA CONSUEGRA MOLINA ARQUITECTO	TÍTULO FINALIZACIÓN DE CONSULTORIO MÉDICO 2ª FASE	
	EXPEDIENTE	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 61.840,35 €
	PLAN AÑO 2.014	I. V. A, 21% SOBRE MATERIALES (65% PEM) 8.441,21 €
	FECHA ENERO 2.014	PRESUPUESTO TOTAL POR ADMINISTRACIÓN 71.281,56 €
	PLAZO EJECUCIÓN 6 MESES	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN



MEMORIA PROYECTO BÁSICO - ÍNDICE:

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1. Agentes.
- 1.2. Información previa.
 - 1.2.1. Antecedentes y condiciones de partida.
 - 1.2.2. Servidumbres aparentes.
- 1.3. Descripción del proyecto.
 - 1.3.1. Definición, finalidad del trabajo y usos.
 - 1.3.2. Datos de la finca y entorno físico.
 - 1.3.3. Programa de necesidades y cuadro de superficies útiles.
 - 1.3.4. Justificación de aspectos funcionales, formales y técnicos.
 - 1.3.5. Justificación de la solución adoptada.
- 1.4. Prestaciones del edificio.
 - 1.4.1. Requisitos básicos.
 - 1.4.1.1. Requisitos básicos.
 - 1.4.2. Habitabilidad.
 - 1.4.3. Funcionalidad.
- 1.5. Memoria urbanística.
 - 1.5.1. Equipamientos urbanos.
 - 1.5.2. Justificación de la normativa urbanística.
- 1.6. Justificación de los precios del Proyecto.
- 1.7. Normativa aplicada.
- 1.8. Plazo de ejecución y número de trabajadores.
- 1.9. Programa de Desarrollo de los trabajos.
- 1.10. Clasificación del contratista y categoría del contrato.
- 1.11. Cartel de Obra.
- 1.12. Presupuestos y financiación.
- 1.13. Documentos del Proyecto
- 1.14. Equipo redactor.
- 1.15. Conclusiones.

2. OTROS DOCUMENTOS

- ANEJO 1: Programa de desarrollo de los trabajos
- ANEJO 2: Justificación del cumplimiento del Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las Infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
- ANEJO 3: Normativa de obligado cumplimiento.
- ANEJO 4: Cuestionario estadístico.
- ANEJO 5: Cuadro de precios.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDEO (JAÉN)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDEO (JAÉN)

1.1.AGENTES

Los Agentes intervinientes en este Proyecto son los reflejados en el siguiente cuadro:

Promotor:	Exmo. Ayuntamiento de Torreblascopedro. CIF: P-2.308.500-D Domicilio: Paseo del Ayuntamiento nº20 (23510). Torreblascopedro (Jaén). Teléfono: 953626001 Fáx: 653634200 E-mail: torreblascopedro@jaen.com
Arquitecto:	Nuria M Consuegra Molina, colegiado nº 326 del Colegio Oficial de Arquitectos de Jaén. Domicilio: C/ Jerquía Alta nº 9. 2º. 23400. Úbeda (Jaén). Teléfono: 953 790 977
Director de Obra:	Nuria M Consuegra Molina, colegiado nº 326 del Colegio Oficial de Arquitectos de Jaén.
Director de la Ejecución de la Obra:	A definir por el Promotor
Seguridad y Salud:	Autor del Estudio Básico de Seguridad y Salud: Nuria M Consuegra Molina, colegiado nº 326 del Colegio Oficial de Arquitectos de Jaén.
	Coordinador durante la ejecución de la obra: A definir por el Promotor

Enero de 2.014
El Arquitecto

Fdo. Nuria M Consuegra Molina



1.2. INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

A instancias del Ilmo. Sr. Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Torreblascopedro, se redacta el presente Proyecto Básico y de Ejecución de "FINALIZACIÓN DE CONSULTORIO MÉDICO, 2ª FASE", con objeto de describir y valorar económicamente la actuación que propone la Corporación, a fin de acogerse a las subvenciones de la convocatoria del Plan Provincial de Cooperación a las Obras y Servicios de Competencia Municipal concedidas por la Diputación Provincial de Jaén para el año 2014.

La intervención se estima necesaria, tras un examen de la situación del edificio actual denominado "Consultorio Médico", en Fase de Ejecución y cuya Finalización se pretende acometer con esta subvención, en el que se constatan los siguientes términos:

Actualmente, las obras de dicho Centro Médico se encuentran bastante avanzadas, requiriéndose ayuda para la finalización de carpinterías interiores e instalaciones, intervenciones costosas que el Ayuntamiento pretende acometer mediante esta subvención, para proceder a la posterior finalización de las obras.

El Consultorio Médico, en ejecución, se sitúa en un solar que pretende convertirse en un futuro, en un Centro Social Municipal compuesto además por otras instalaciones y edificaciones, independientes, pero relacionadas entre sí, concentrando así, en la ubicación seleccionada (que disfruta de una situación idónea en esta localidad), las instalaciones y edificaciones necesarias para la prestación de servicios municipales de naturaleza social, asistencial, lúdica, cultural y sanitaria.

En el presente Proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales.

1.2.2. SERVIDUMBRES APARENTES

No existen servidumbres aparentes.

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.3.1. DEFINICIÓN, FINALIDAD DEL TRABAJO Y USO

La documentación del presente Proyecto Básico, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para conseguir llevar a buen término, la construcción del complejo del Centro Cívico Municipal, en su fase asistencia sanitaria: "Consultorio Médico", según las reglas de la buena construcción y la reglamentación aplicable.

1.3.2. DATOS DE LA FINCA Y ENTORNO FÍSICO

Situación

El edificio del Consultorio Médico se sitúa en una parcela entre medianeras ubicada en el número 36 (D), de la calle de la Constitución; con unos 17m. de anchura entre medianeras dando a dicho vial, y unos 37m. dando a un vial posterior (calle Doctor Fleming). El fondo de la parcela es de unos 95m. de longitud. La forma de la parcela es de polígono irregular pudiéndose asimilar a dos polígonos rectangulares; el de mayor dimensión el que da a calle Doctor Fleming. La parcela posee una ligera pendiente descendente desde la Calle de la Constitución hacia atrás, siendo el desnivel total de unos 3m.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEURO (JAÉN)

El Consultorio Médico, tiene su fachada principal en la calle Constitución.

Forma

La parcela donde se ubicará la ampliación tiene forma de polígono irregular.

Orientación

La orientación Norte-Sur de la parcela corresponde aproximadamente con el eje longitudinal de la misma. El edificio objeto de Proyecto se ubica en el extremo Norte de la misma.

Topografía

La parcela presenta una ligera pendiente en la dirección Norte-Sur.

Informe geotécnico

Se dispone de estudio geotécnico para la elaboración del Proyecto de Ejecución, que fue encargado por el Excmo. Ayuntamiento de Torreblascopedro a la empresa D.A.V. Ingenieros Oficina Técnica S.L.U., situada en C/ Marcos Cubillo, 35-Bajo de Mancha Real (Jaén).

Lindes

La superficie de la parcela donde se sitúa el Centro Cívico es de **2.502,28 m²**.

NORTE: Vial público.
SUR: Vial público.
ESTE: Medianeras, datos proporcionados por el propietario.
OESTE: Medianeras, datos proporcionados por el propietario.

El Consultorio Médico propiamente dicho ocupa una superficie en dicha parcela de **487,41 m²**.

NORTE: Vial público.
SUR: Vial público.
ESTE: Vial privado de uso público que se adosa a la medianería existente.
OESTE: Medianeras, datos proporcionados por el propietario.

1.3.3. PROGRAMA DE NECESIDADES Y SUPERFICIES ÚTILES

Las premisas marcadas por el Ayuntamiento de Torreblascopedro han dado como resultado las estancias que a continuación se definen:

Cuadro de superficies útiles y construidas:

Planta Baja	Sup.útil interior
Acceso cortavientos	7,31 m ²
Vestíbulo	16,62 m ²
Módulo de espera 1	14,06 m ²
Recepción-Administración	10,33 m ²
Almacén de papelería	12,14 m ²
Aseo señoras minusv.	4,95 m ²
Aseo caballeros minusv.	4,77 m ²
Cuarto de Instalaciones	15,62 m ²
Escalera	14,03 m ²
Módulo de espera 2	48,11 m ²
Consulta 1	17,38 m ²
Consulta 2	17,28 m ²



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDRO (JAÉN)

Consulta 3	17,38 m ²
Consulta Polivalente	22,35 m ²
Distribuidor 1	4,08 m ²
Oficio limpio	5,20 m ²
Oficio sucio	5,60 m ²
Cuarto de basuras	4,64 m ²
Cuarto de residuos biosanitarios	4,34 m ²
Almacén general clínico	21,05 m ²

Total superficies útiles	267,24 m²
---------------------------------	-----------------------------

Planta Baja	Sup.útil exterior
Patio de luces	6,61 m ²

Total superficies útiles	6,61 m²
---------------------------------	---------------------------

Planta Primera	Sup.útil interior
Distribuidor 1	18,67 m ²
Distribuidor taquillas	5,88 m ²
Sala de estar personal	15,78 m ²
Vestuario-aseo personal caballeros	5,19 m ²
Vestuario-aseo personal señoras	4,93 m ²
Aseo señoras	2,94 m ²
Aseo caballeros	2,84 m ²
Sala de educación sanitaria	24,80 m ²
Almacén	12,55 m ²
Vestuario	8,49 m ²
Módulo de espera 1	13,98 m ²
Consulta pediatría	17,39 m ²
Distribuidor 2	5,62 m ²
Módulo de espera 2	16,94 m ²
Distribuidor extracciones	1,92 m ²
Box de extracciones	9,01 m ²
Clasificación extracciones	17,00 m ²
Distribuidor 3	4,98 m ²

Total superficies útiles	188,91 m²
---------------------------------	-----------------------------

Planta Primera	Sup.útil exterior
Azotea	89,67 m ²

Total superficies útiles	89,67 m²
---------------------------------	----------------------------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta baja	358,45 m ²
Planta primera	250,96 m ²
Total superficies útiles	609,41 m²



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDRO (JAÉN)

- Se ejecutará parte de la compartimentación interior: carpinterías interiores
- Será necesario disponer de instalación de climatización, ventilación, ACS e instalación solar cumpliendo las prescripciones del CTE que le sean de aplicación.
- Además se procederá a dotar al edificio de un ascensor.

Con todo esto el Documento comprende una Obra Completa, lista para su utilización una vez finalizada.

1.3.4. JUSTIFICACIÓN ASPECTOS FUNCIONALES, FORMALES Y TÉCNICOS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA CON DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PARÁMETROS QUE DETERMINAN LAS PREVISIONES TÉCNICAS A CONSIDERAR EN EL PROYECTO

-SISTEMA ESTRUCTURAL

Dadas las características del terreno, la cimentación del edificio se ha ejecutado mediante cimentación superficial compuesta por zapatas aisladas armadas. Sobre las vigas de cimentación se colocarán muretas de fábrica de ladrillo de un pie para el posterior apoyo de viguetas autorresistentes del forjado sanitario.

La estructura portante del edificio se resuelve mediante pórticos de hormigón armado, a base de pilares de sección rectangular para facilitar su integración en la distribución interior y estructura de forjados reticulares, los pórticos se arriostrarán transversalmente mediante vigas.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva, la modulación y las posibilidades de mercado.

La estructura del edificio, actualmente ya se encuentra ejecutada.

-SISTEMA ENVOLVENTE

La componen todos los cerramientos del edificio:

CUBIERTA

La cubierta del edificio se resuelve mediante cubierta invertida acabada en grava. Se utiliza este sistema por ser considerado el más idóneo a nivel térmico para la solución de cubiertas planas, adaptándose a la geometría de la cubierta del edificio y a la zona de ubicación del mismo.

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de cubierta han sido el cumplimiento del documento básico CTE-DB-HR de protección frente al ruido y la limitación de la demanda energética CTE-DB-HE-1, así como la obtención de un sistema que garantizase la recogida de aguas pluviales y una correcta impermeabilización.

La cubierta del edificio actualmente se encuentra ejecutada.

FACHADAS

El cerramiento tipo de todo el edificio, será de doble hoja, constituido por: una hoja exterior de de 1/2 pie de ladrillo hueco triple, revestido exteriormente con mortero monocapa acabado en blanco de 2 cm de espesor, cámara de aire de 4 cm, aislamiento térmico a base de fibra de vidrio de 4 cm, hoja interior de tabicón de ladrillo hueco doble de 9 cm enlucido maestreado y pintado interiormente 1,5 cm.o alicatado coincidiendo con las alturas de las carpinterías.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDRO (JAÉN)

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de fachada han sido el cumplimiento del documento básico CTE-DB-HR de protección frente al ruido y la limitación de la demanda energética CTE-DB-HE-1.

SUELOS EN CONTACTO CON CÁMARAS SANITARIAS

El forjado sanitario está aislado térmicamente mediante planchas de poliestireno expandido con CO₂ de 3 cm, siendo esta dimensión ajustable según los cálculos pertinentes una vez estudiada las transmitancias propias suelo y la zona de ubicación del edificio a desarrollar en el preceptivo proyecto de ejecución.

Los muretes de apoyo de dicho forjado sanitario deberán ir igualmente aislados térmicamente y justificado en el Proyecto de Ejecución.

Actualmente, se encuentra ejecutado tal y como se ha descrito.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio anodizado en su color, con rotura de puente térmico, homologada y con clasificación, A3/E3/V3 según despieces y aperturas indicados en el correspondiente plano de memoria de la misma.

El acristalamiento será doble con espesores 6mm+6mm+6mm como mínimo. En las zonas bajas de los huecos y en las puertas accesibles con mayor riesgo de rotura, el vidrio será laminar de seguridad.

-SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de particiones interiores han sido el cumplimiento de la normativa acústica CTE-DE.HR, y lo especificado en DB-SI para los elementos de separación entre los distintos elementos de la edificación.

PARTICIONES

La tabiquería interior será en general a base tabicón de ladrillo hueco doble. Las estancias que requieren unas mayores exigencias tanto térmicas como acústicas, se resuelven mediante tabiquería de cartón-yeso con alma de lana mineral 0.04 W/[mK]]. Los espesores de la tabiquería se describen en el anejo de Cumplimiento de HE1, en el Proyecto Ejecución.

Todas las estancias habitables, se consideran calefactadas.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de paso, para pintar en blanco, estará compuesta por dos hojas ciegas abatibles, formada por: prearco de 100x30 mm con garras de fijación, cerco de 100x40 mm y tapajuntas de 60x15 mm, en madera de pino flandes; las hojas serán prefabricadas normalizadas de 35 mm chapadas en okume y canteadas por dos cantos.

Estas carpinterías no se recogen en esta fase de proyecto.

4. SISTEMA DE ACABADOS

Los acabados se han escogido siguiendo criterios de confort y durabilidad.

Para los pavimentos, en la planta se ha escogido un gres porcelánico de 60x60cm de fácil limpieza y mantenimiento. Los revestimientos verticales se resuelven con pintura plástica lisa antimoho blanca en todas las estancias.



5. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL

Los materiales y los sistemas elegidos garantizan unas condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcanzan condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio haciendo que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

6. SISTEMA DE SERVICIOS

La parcela donde se va a construir la vivienda consta de los siguientes servicios:

Abastecimiento de agua
Evacuación de agua
Suministro eléctrico
Telefonía
Telecomunicaciones
Recogida de basura
Otros

1.3.5. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

El programa de necesidades señalado por el Excmo. Ayuntamiento de Torreblascopedro como agente promotor de las obras, consiste en las obras de “Finalización de Consultorio Médico, 1ª Fase”, en las cuales se satisfarán una serie de usos determinados:

Los usos los hemos descrito en las tablas de superficies útiles y construidas, y corresponden a las necesidades de un Centro Médico, dotado de tres consultas estándar, una consulta polivalente, una consulta de pediatría una sala de extracción y una sala de educación sanitaria.

Se dotará a este Centro de las zonas de espera preceptivas y de las estancias de servicio a estos usos necesarias según las exigencias de la Junta de Andalucía.

Las fincas deberán de tener en todo momento acceso peatonal, realizado de acuerdo con la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud.

Estudio Geotécnico.

En cumplimiento del artículo 123.3 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 3/2011) y dada la naturaleza de la obra SE REALIZA ESTUDIO GEOTÉCNICO, por ser necesario por las características de las obras a acometer.

Revisión de Precios:

No es necesaria la revisión de precios aunque el sistema de adjudicación propuesto por el Ayuntamiento sea por ADMINISTRACIÓN, ya que el plazo de ejecución de la obra no supera el año.

No obstante, se recomienda al Ayuntamiento la contratación a empresa preceptiva de parte de las obras, en concreto las correspondientes al capítulo de Instalaciones, por requerir su ejecución de mano de obra especializada.

1.4. PRESTACIONES DEL EDIFICIO

1.4.1. REQUISITOS BÁSICOS

1.4.1.1. SEGURIDAD

- SEGURIDAD ESTRUCTURAL



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDE (JAÉN)

En el proyecto ha tenido en cuenta lo establecido en EHE-08,y CTE con respecto a la estructura para asegurar que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto, de modo que no se produzcan en el mismo o en alguna de sus partes, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, vigas, pilares, forjados, muros u otros elementos estructurales que comprometan directamente la resistencia mecánica, la estabilidad del edificio o que se produzcan deformaciones inadmisibles.

- SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

El proyecto se ajusta a lo establecido en DB-SI para reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios del edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, asegurando que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate. Su justificación se realiza en el apartado A de esta memoria.

- SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

El proyecto se ajusta a lo establecido en DB-SUA en lo referente a la configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, de tal manera que pueda ser usado para los fines previstos reduciendo a límites aceptables el riesgo de accidentes para los usuarios. Su justificación se realiza en el apartado B de esta memoria.

1.4.1.2.HABITABILIDAD

- HIGIENE, SALUD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en el CTE de instalaciones de agua con respecto a higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos. Su justificación se realiza en el apartado C de esta memoria.

El conjunto de la edificación proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida, de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes, de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua y de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

- PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en CTE-DB-HR de tal forma que el ruido percibido o emitido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades. Su justificación se realiza en el apartado D de esta memoria.

Todos los elementos constructivos, cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

- AHORRO DE ENERGÍA Y AISLAMIENTO TÉRMICO

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en DB-HE, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. Su justificación se realiza en el apartado E de esta memoria.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEURO (JAÉN)

Cumple con la UNE EN ISO 13 370: 1999 "Prestaciones térmicas de edificios. Transmisión de calor por el terreno. Métodos de cálculo".

El edificio proyectado dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno.

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensaciones superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente. Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

La edificación proyectada dispone de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

La ampliación proyectada no aumenta demanda de agua caliente sanitaria del edificio inicial, por lo que ésta no se modificará respecto a la que ya existía. Por tanto, se cubrirá en parte mediante el sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio preexistente.

1.4.1.3.FUNCIONALIDAD

- UTILIZACIÓN

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en el DB-SUA de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio. Su justificación se realiza en el apartado B de esta memoria.

- ACCESIBILIDAD

El proyecto se ajusta a lo establecido en el DB-SUA, lo establecido en el DECRETO 293/2009 de 7 de Julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio. Su justificación se realiza en el apartado F de esta memoria.

- ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN, AUDIOVISUALES Y DE INFORMACIÓN

El edificio se ha proyectado de tal manera que se garanticen el acceso a los servicios de telecomunicaciones, ajustándose el proyecto a lo establecido en el RD. Ley 1/98 de Telecomunicaciones en instalaciones comunes. Además se ha facilitado el acceso de los servicios postales, mediante dotando al edificio, en el portal de acceso, de casilleros postales para cada vivienda individualmente, así como una para la comunidad y otro para los servicios postales.

- LIMITACIONES DE USO

El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.



1.5. MEMORIA URBANÍSTICA

1.5.1. SERVICIOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

Los servicios urbanísticos con los que cuenta la parcela son:

Abastecimiento de agua potable.

Evacuación de aguas residuales a la red municipal de saneamiento.

Suministro de energía eléctrica.

Suministro de telefonía.

Acceso rodado por vía pública.

1.5.2. JUSTIFICACIÓN DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHA URBANÍSTICA		
PLANEAMIENTO VIGENTE		
D.S.U. de la localidad de Torreblascopedro. Ordenanzas reguladoras de la edificación., del Ayuntamiento de TORREBLASCOPEDEO		
CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA		
La calificación urbanística es de SUELO URBANO, como señala el plano de delimitación de suelo urbano de la localidad.		
VOLUMEN EDIFICADO SOBRE RASANTE		
	NORMATIVA	PROYECTO
ALTURA MÁXIMA	Ancho calle >9m 10,50m	9,56m
Nº DE PLANTAS	Ancho calle >9m máx. 3	2
PATIOS (vial privado)	D>=3m S=11m ²	D>=3m S=36,30m ²
FONDO MÁXIMO EDIFICABLE	25 m	25 m
VUELOS	Si h>= 3,50m L= 7% ancho calle o máx1m	A=35,85 m 1,00 m
ESCALERAS	A=0,90 m	1,20 m
CUBIERTAS	Huecos por planta S>= 1m ² -	Plana no transitable

Enero de 2.014
El Arquitecto

Fdo. Nuria M Consuegra Molina



1.6. JUSTIFICACIÓN DE LOS PRECIOS DEL PROYECTO

Para la obtención de los precios de las distintas unidades de obra se ha partido de los costes actuales de la mano de obra, el transporte y los materiales empleados, y el cálculo se ha realizado en función de:

- Convenio colectivo sindical para la industria de la construcción y obras públicas vigente para la provincia de Jaén.
- Base de cotización al Régimen General de la Seguridad Social y legislación vigente al respecto.
- Tarifas oficiales vigentes facilitadas por las empresas fabricantes o distribuidoras de la zona para los distintos materiales empleados.
-

A partir de estos datos y, considerando los rendimientos más adecuados, según su situación para cada unidad de obra, se han obtenido los costes directos de las mismas. El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra se basará en la determinación de los costes directos e indirectos precisos para su ejecución, sin incorporar en ningún caso el importe del I. V. A. que puede gravar las entregas de bienes o prestaciones de servicios realizados.

Se consideran costes directos:

- a) La mano de obra con sus pluses, cargas y seguros sociales, que intervienen directamente en la ejecución de la unidad de obra.
- b) Los materiales, a los precios resultantes a pie de obra, que quedan integrados en la unidad de que se trate, o, que sean necesarios para su ejecución.
- c) Los gastos de personal, combustible, energía, etc..., que tengan lugar por el accionamiento o funcionamiento de maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obra.
- d) Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria e instalaciones anteriormente citadas.

Se consideran costes indirectos los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, las comunicaciones, la edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para los obreros, laboratorios, los del personal técnico y administrativo adscritos exclusivamente a la obra y los imprevistos.

Todos estos gastos, excepto aquellos que figuren en el presupuesto, valorados en las unidades de obra, se cifran en un porcentaje de los costes directos, igual para todas las unidades de obra, que adopta, en cada caso, el Técnico autor del proyecto a la vista de la tipología de la obra proyectada, de la importancia de su presupuesto y de su plazo de ejecución. Los costes indirectos en este caso se han estimado en un 0 % del coste directo por tratarse de una obra ejecutada por administración y que puede valerse de la infraestructura propiedad del Ayuntamiento, lo cual supone un ahorro muy importante en este punto. No se han considerado ni el beneficio industrial, ni el I. V. A. para configurar los precios unitarios.

Se acompaña en el anexo correspondiente los precios auxiliares y descompuestos del adjunto presupuesto, así como el cuadro de precios utilizado. Como los parámetros obtenidos resultan normales, no es necesaria más justificación que la detallada en el Anexo 6: Cuadros de precios.

1.7. NORMATIVA APLICADA

Justificación del cumplimiento del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 3/2011).

El presente Proyecto no previene el cumplimiento del artículo 86 del RDL 3/2011 de 14 de Noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, que exige que se trate de una obra completa, susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente puedan ser objeto y comprende todos y cada uno de los elementos que son precisos para la utilización de la obra.

No obstante, al tratarse de un municipio de población inferior a los 5.000 habitantes, le es de aplicación el contenido de la Disposición Adicional 2ª de dicho Texto Refundido, dado que el período de



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDRO (JAÉN)

ejecución de la obra excede al de un presupuesto anual, y pueden redactarse proyectos independientes relativos a cada una de las partes de la obra, siempre que estas sean susceptibles de utilización separada en el sentido del uso general o del servicio, como es el caso, y comprende todos y cada uno de los elementos que son precisos para su utilización

De acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público, se trata de una obra de primer establecimiento.

Normativa de obligado cumplimiento.

Será de obligado cumplimiento la Normativa recogida en el anexo correspondiente, recogida en el “Anejo 4: Normativa de aplicación”, de obligado cumplimiento, salvo consulta y autorización expresa de la Dirección Técnica de la Obra, en su caso.

1.8. PLAZO DE EJECUCIÓN Y NÚMERO DE TRABAJADORES

El plazo de ejecución que se fija para la presente obra es de SEIS MESES, a partir del comienzo de la obra, que se realizará de acuerdo con la programación que figura en el Anexo 1: Programa de desarrollo de los trabajos.

El número de trabajadores necesarios para la obra se estima en TRES operarios durante SEIS MESES y el plazo de garantía es de 1 año.

1.9. PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

El programa de desarrollo de los trabajos viene contemplado en el anexo correspondiente, con indicación temporal de las partidas y su valor económico.

1.10. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO

No es necesaria la clasificación del contratista ni la categoría del contrato, dado el presupuesto de la obra.

Se justifica además que el Presente Proyecto por sus características puede realizarse por los servicios de la Administración, dado que:

1.- La ejecución de las obras contenidas en dicho Proyecto Técnico, pueden realizarse empleando medios propios y con la colaboración de empresarios particulares.

2.- Conforme a lo establecido en el art. 24.1.a) y b) del TRLCSP, dicho Proyecto es susceptible de **ejecutarse por Administración**, ya que este Ayuntamiento cuenta con un Servicio Técnico suficientemente apto para la ejecución y montaje de las instalaciones del proyecto de referencia y a su vez posee elementos auxiliares utilizables en el obra y cuyo empleo supone una economía superior al 5% del importe del presupuesto del contrato.

3.- No obstante se recomienda al Promotor, la contratación del Capítulo de la medición correspondiente a Instalaciones, ya que su ejecución requiere de mano de obra especializada.

1.11. CARTEL DE OBRA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDRO (JAÉN)

Será obligatoria la colocación del cartel de obra, cuyo croquis se acompaña al principio de esta memoria. La Dirección Técnica no expedirá las correspondientes certificaciones si no se encuentra el correspondiente cartel colocado en lugar visible, durante el período comprendido entre la fecha del replanteo y la firma del acta de recepción provisional.

1.12. PRESUPUESTO Y FINANCIACIÓN

Al ejecutarse la obra por ADMINISTRACIÓN, al Presupuesto de Ejecución Material de 61.840,35 €. Al 65% de este P.E.M. se le aplicaría el 21% de IVA que asciende a 8.441,21 €, con lo que el Presupuesto Base de Administración quedaría en 70.281,56 € (SETENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO).

El Presupuesto Base de Administración de la obra de 70.281,56 € presenta la siguiente financiación:

Aportación Diputación Provincial de Jaén	95,00%	66.767,48 €
Aportación Ayuntamiento, Fondos Propios	5,00%	3.514,08 €

PROGRAMA DE INVERSIÓN: Plan Provincial de Cooperación a las Obras y Servicios de competencia municipal para el año 2014.

1.13. DOCUMENTOS DEL PROYECTO

El presente proyecto cuenta con todos los documentos reglamentarios y obligatorios que son los siguientes:

MEMORIA PROYECTO BÁSICO Y MEMORIA PROYECTO EJECUCIÓN

ANEJOS

- Anejo 1: Programa de desarrollo de los trabajos.
- Anejo 2: Justificación del cumplimiento del Decreto 293/2009, de 7 de Julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las Infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
- Anexo 3: Normativa de obligado cumplimiento.
- Anexo 4: Cuestionario estadístico
- Anexo 5: Cuadros de precios.

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PLANOS

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

LISTADO DE PLANOS

1.14. EQUIPO REDACTOR



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDEO (JAÉN)

El equipo redactor del presente proyecto está formado por los técnicos:

NURIA MARÍA CONSUEGRA MOLINA, arquitecta director del Proyecto.
c/ JERQUÍA ALTA 9, 2º- 23.400 ÚBEDA (JAÉN)
TFNO. 953790977

JOSÉ BALTASAR BARRERO SÁNCHEZ, arquitecto técnico municipal.
PASEO DEL AYUNTAMIENTO, 20- 23.510 TORREBLASCOPEDEO (JAÉN)
TFNO. 953626001

1.15. CONCLUSIONES

Con todo lo expuesto se considera que el Proyecto se encuentra suficientemente detallado y justificado, habiéndose cumplido con la redacción del mismo el encargo correspondiente.

En el diseño de las obras proyectadas, se ha procurado, dentro del presupuesto disponible, dar cabida a las necesidades manifestadas por el Ayuntamiento para el cumplimiento de la finalidad que se persigue y de las condiciones mínimas dentro de la normativa actual de aplicación.

Enero de 2.014
El Arquitecto

Fdo. Nuria M Consuegra Molina



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEO (JAÉN)



2.1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

-SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

La cimentación del edificio se realizará mediante zapatas aisladas, según las especificaciones relativas a materiales y dimensiones detalladas en la correspondiente documentación gráfica.

- BASES DE CÁLCULO

Las acciones características que se han adoptado para el cálculo de las solicitaciones y deformaciones, son las establecidas en el CTE dentro del documento básico DB-SE-AE. Además se cumplirá lo descrito en la Norma de Construcción Sismorresistente NCSR-02 (B.O.E. 11/10/2002 / R. D. 997/2002, del Mº Fomento), sus valores se incluirán en el apartado "Acciones adoptadas en el cálculo" para los cálculo de la estructura.

El diseño y cálculo de los elementos y conjuntos estructurales de hormigón armado se ajustan en todo momento a lo establecido en la Instrucción de hormigón estructural EHE-08, y su construcción se llevará a cabo de acuerdo con lo especificado en dicha norma.

- ESTUDIO GEOTÉCNICO

Para la determinación de las características del terreno se ha realizado un Estudio Geotécnico por la empresa D.A.V. Ingenieros Oficina Técnica S.L.U., situada en C/ Marcos Cubillo, 35-Bajo de Mancha Real (Jaén), en cumplimiento del artículo 123.3 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley3/2011) dada la naturaleza de las obras.

PROGRAMACIÓN

Debido al tipo de edificación, número de plantas de la misma y superficie construida del mismo podemos determinar los siguientes parámetros a cumplir por el Estudio Geotécnico.

Tipo de construcción:

Tenemos una construcción en total, en dos niveles, planta baja y primera, y con más de 300m² construidos; por lo que nos encontramos con un tipo de edificación C-1.

Grupo de terreno:

Consideramos un tipo de terreno T-1 tal y como marca el estudio geotécnico.

Distancia máxima entre puntos de reconocimiento y profundidades orientativas:

Atendiendo al tipo de construcción C-1 y grupo de terreno T-1, obtenemos una distancia máxima entre puntos de reconocimiento y profundidad de los ensayos.

Así obtenemos $d_{max} = 35m$. y profundidad del ensayo $P = 6m$.

Número mínimo de sondeos mecánicos y porcentaje de sustitución por pruebas continuas de penetración:

Nº mínimo de sondeos (C-1 , T-1)
1

Porcentaje de sustitución
70%

Resumen parámetros geotécnicos definidos en el Estudio Geotécnico:

- Estrato previsto para cimentar
- Cota de cimentación

Margas arcillosas con intercalaciones areniscas.
3 m.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDEO (JAÉN)

- Tensión admisible considerada	En 0,25 N/mm ²
- Nivel freático	No se ha detectado.
- Peso específico del terreno	En 15 kN/m ³
- Ángulo de rozamiento interno	27°
- Coeficiente de empuje en reposo	K' = 0,55
- Coeficiente de Balasto	59.483,62 kN/m ³

Enero de 2.014
El Arquitecto

Fdo. Nuria M Consuegra Molina



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDRO (JAÉN)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEO (JAÉN)

CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS	%
4_C01	INSTALACIONES	54.777,31	88,58
5_C04	CARPINTERÍA	6.342,01	10,26
5_C06	GESTIÓN DE RESIDUOS	307,07	0,50
5_C07	CONTROL DE CALIDAD	413,96	0,67
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		61.840,35 €	

21,00% I.V.A. S/ 65% P.E.M.	8.441,21 €
----------------------------------	------------

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE ADMINISTRACIÓN	70.281,56 €
--	-------------

Asciende el presupuesto base de administración a la expresada cantidad de SETENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Financiación:

Excmo. Ayuntamiento de Torreblascopedro 5%.....	3.514,08 €
Excma. Diputación Provincial de Jaén 95%.....	66.767,48 €

Enero de 2.014
El Arquitecto

Fdo. Nuria M Consuegra Molina



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDRO (JAÉN)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDRO (JAÉN)

ANEJO 1: PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

CAPÍTULOS	MESES																								TOTAL				
	1er MES				2º MES				3er MES				4º MES				5º MES				6º MES								
	Semanas				Semanas				Semanas				Semanas				Semanas				Semanas								
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4					
001.- Instalaciones																									54.777,31 €				
004.- Carpintería																									6.342,01 €				
006.- Gestión de Residuos																									307,07 €				
007.- Control de Calidad																									413,96 €				
VALORACIÓN MENSUAL	11.363,73 €				11.363,73 €				11.363,73 €				9.249,72 €				9.249,72 €				9.249,72 €								61.840,35 €
VALORACIÓN ACUMULADA	11.363,73 €				22.727,45 €				34.091,18 €				43.340,90 €				52.590,63 €				61.840,35 €								

Título de la obra: FINALIZACIÓN DE CONSULTORIO MÉDICO, 2ª FASE

Localidad: Torreblascopedro (Jaén).

Enero de 2.014
El Arquitecto

Fdo. Nuria M Consuegra Molina



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDEO (JAÉN)

ANEJO 2: JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 293/2009, DE 7 DE JULIO, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACIÓN Y EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.

JUSTIFICACIÓN DE LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

B.O.J.A. 21/07/2009

Decreto 293/2009, de 7 de julio, de la Cª de la Presidencia



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDRO (JAÉN)

ANEJO 3: NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO.



NORMAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO: EDIFICACION

(Se incluyen las normativas de ámbito nacional y autonómico, no recogándose las de ámbito municipal)

INDICE

1	ABASTECIMIENTO DE AGUA Y VERTIDO
2	ACCESIBILIDAD Y UTILIZACIÓN
3	ACCIONES EN LA EDIFICACION
4	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y CIMENTACIONES.
5	AHORRO DE ENERGÍA Y AISLAMIENTO TÉRMICO
6	AISLAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO
7	APARATOS ELEVADORES
8	CASILLEROS POSTALES
9	CEMENTOS
10	INSTALACIONES TERMICAS (CALEFACCIÓN, REFRIGERACION...)
11	COMBUSTIBLES
12	CUBIERTAS
13	ELECTRICIDAD
14	ENERGÍA SOLAR TÉRMICA Y FOTOVOLTAICA
15	ESTRUCTURAS DE ACERO
16	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN
17	ESTRUCTURA DE FÁBRICA
18	ESTRUCTURAS DE MADERA
19	GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN (RCD)
20	COMPETENCIAS Y ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
21	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
22	SALUBRIDAD Y CONDICIONES HIGIENICO-SANITARIAS
23	SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO
24	TELECOMUNICACIONES
25	VARIOS: PARARRAYOS
26	VIDRIOS



1. ABASTECIMIENTO DE AGUA Y VERTIDO

Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua

E

- B.O.E. 02/10/1974 *Orden del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.*
- B.O.E. 03/01/1976 *Desarrollo: NTE-IFA/1975*
- B.O.E. 02/12/1976 *Corrección de erratas de la orden 9 de diciembre de 1975 por la que se aprueban las normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua*

Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de saneamiento de poblaciones

E

- B.O.E. 23/09/1986 *Orden del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.*
- B.O.E. 28/02/1987 *Corrección de errores.*

Control metrológico sobre instrumentos de medida.

E

- B.O.E. 06/03/1989 *Contadores de Agua Fría -- Orden del Mº de Obras Públicas y Urbanismo*
- B.O.E. 08/02/2006 *R.D. 889/2006, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.*
- B.O.E. 11/08/2006 *Corrección de errores.*

Normas de emisión, objetivos de calidad y métodos de medición sobre vertidos de aguas residuales

E

- B.O.E. 23/11/1987 *Ordenes del Mº de Obras Públicas y Transporte*
- B.O.E. 18/04/1988 *Corrección de errores*
- B.O.E. 20/03/1989 *Nuevo listado de sustancias nocivas*
- B.O.E. 08/07/1991 *Ampliación ámbito de aplicación.*
- B.O.E. 29/05/1992 *Modificación.*

Reglamento del suministro domiciliario del agua

A

- B.O.J.A. 10/09/1991 *Decreto de la Consejería de la Presidencia*

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

E

- B.O.E. 04/07/2003 *R.D. 865/2003 del Mº de Agricultura, Pesca y Alimentación.*

Criterios sanitarios de calidad del agua de consumo humano

E

- B.O.E. 21/02/2003 *R.D. 140/2003 del Mº de la Presidencia*

Medidas para el control y la vigilancia higiénico-sanitarias de instalaciones de riesgo en la transmisión de la legionelosis y se crea el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas de Andalucía.

A

- B.O.J.A. 12/07/2002 *Decreto 287/2002*

Medidas de regulación y control de vertidos

E

- B.O.E. 21/04/1995 *R.D. 484/1995 del Mº de OPyT.*
- B.O.E. 13/05/1995 *Corrección de errores*



Reglamento de la calidad de las aguas litorales

A

B.O.J.A. 02/08/1996 *D. 14/1996 del Cª de Medio Ambiente.*

B.O.J.A. 03/04/1997 *Desarrollo*

DB-HS "Salubridad"

E

B.O.E. 28/03/2006 *R.D. 314/2006, del Mº de la Vivienda*

B.O.E. 23/04/2009 *Texto refundido DB-HS (NO PUBLICADO): Original y modificaciones realizadas hasta el 23.04.09 (incluidas).*

2. ACCESIBILIDAD Y UTILIZACIÓN

Medidas mínimas sobre accesibilidad en los edificios

E

B.O.E. 23/05/1989 *Real Decreto 556/1989 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.*

Normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

A

B.O.J.A. 21/07/2009 *Decreto 293/2009, de 7 de julio, de la Cª de la Presidencia*

B.O.J.A. 10/11/2009 *Corrección de errores*

Ley de atención a las personas con discapacidad en Andalucía.

A

B.O.J.A. 17/04/1999 *Ley 1/199, de 31 de marzo.*

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

E

B.O.E. 11/05/2007 *R.D. 505/2007, del Mº de la Presidencia*

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad.

E

B.O.E. 12/04/2007 *R.D. 1544/2007 del Mº de la Presidencia*

B.O.E. 03/04/2008 *Corrección de erratas del Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre*

Integración social de los minusválidos.

E

B.O.E. 30/04/1982 *Ley 13/1982, de 7 de abril*

I Plan de Eliminación de barreras arquitectónicas en los edificios, establecimientos e instalaciones de la Junta de Andalucía y de sus empresas públicas.

A

Ley de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad.

E

B.O.E. 12/03/2003 *Ley 51/2003, de 2 de diciembre.*

Características de los accesos, aparatos elevadores y condiciones interiores de las viviendas para minusválidos proyectadas en inmuebles de protección oficial.

E

B.O.E. 18/03/1980 *Orden del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.*



Reserva y situación de las viviendas de protección oficial destinadas a minusválidos.

E

B.O.E. 28/02/1980 *R.D. 355/1980, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.*

Límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con discapacidad.

E

B.O.E. 31/05/1995 *Ley 15/1995, de 30 de mayo.*

DB-SU "Seguridad de utilización"

E

B.O.E. 28/03/2006 *R.D. 314/2006, del Mº de la Vivienda.*

B.O.E. 23/04/2009 *Texto refundido DB-SU (NO PUBLICADO): Original y modificaciones realizadas hasta el 23.04.09 (incluidas).*

3. ACCIONES EN LA EDIFICACION

DB-SE-AE "Seguridad estructural. Bases de cálculo y acciones en la edificación".

E

B.O.E. 28/03/2006 *R.D. 314/2006, del Mº de la Vivienda*

B.O.E. 23/04/2009 *Texto refundido DB-SE-AE (NO PUBLICADO): Original y modificaciones realizadas hasta el 23.04.09 (incluidas).*

DB-SE-AE "Acciones en la edificación"

E

B.O.E. 28/03/2006 *R.D. 314/2006, del Mº de la Vivienda*

B.O.E. 23/04/2009 *Texto refundido DB-SE-AE (NO PUBLICADO): Original y modificaciones realizadas hasta el 23.04.09 (incluidas).*

Norma de construcción sismorresistente: Parte general y edificación (NCSR-02)

E

B.O.E. 11/10/2002 *R. D. 997/2002, del Mº Fomento.*

4. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y CIMENTACIONES.

DB-SE-C "Cimientos"

E

B.O.E. 28/03/2006 *R.D. 314/2006, del Mº de la Vivienda.*

B.O.E. 23/04/2009 *Texto refundido DB-SE-C (NO PUBLICADO): Original y modificaciones realizadas hasta el 23.04.09 (incluidas).*

Se confiere efecto legal a la publicación del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes.

E

B.O.E. 07/07/1976 *Orden Mº de Obras Públicas y Transportes.*

B.O.E. 22/01/2000 *Actualización de determinados artículos.*

B.O.E. 28/01/2000 *Orden del Mº de Fomento.*

B.O.E. 06/11/2002 *Actualización de determinados artículos.*

B.O.E. 04/06/2004 *Actualización de determinados artículos.*

5. AHORRO DE ENERGÍA Y AISLAMIENTO TÉRMICO



DB-HE "Ahorro de energía"

E

B.O.E. 28/03/2006 *R.D. 314/2006, del Mº de la Vivienda*

B.O.E. 24/04/2009 *Texto refundido DB-HE(NO PUBLICADO): Original y modificaciones realizadas hasta el 23.04.09 (incluidas).*

Normas sobre la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en la edificación.

E

B.O.E. 11/05/1984 *Orden de la Presidencia del Gobierno.*

B.O.E. 03/07/1984 *Complemento.*

B.O.E. 16/09/1987 *Anulación la 6ª Disposición.*

B.O.E. 03/03/1989 *Modificación.*

Certificación de la calificación energética de edificios de nueva construcción.

E

B.O.E. 31/01/2007 *R.D. 47/2007 del Mº de la Presidencia*

B.O.E. 17/11/2007 *Corrección de errores*

Conservación de la energía.

E

B.O.E. 27/01/1981 *Ley 40/1994, de 30 de diciembre.*

Registro Electrónico de Certificados de eficiencia energética de edificios de nueva construcción

A

B.O.J.A. 22/07/2008 *Orden de la Cª de Innovación, Ciencia y empresa.*

Ley de fomento de las energías renovables y del ahorro y eficiencia energética de Andalucía.

A

B.O.E. 05/07/2007 *Ley 2/2007, de 27 de marzo.*

Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07

E

B.O.E. 19/11/2008 *R.D. 1890/2008 del Mº de Industria, Turismo y Comercio*

Eficiencia energética de los balastos de lámparas fluorescentes.

E

B.O.E. 11/04/2002 *R.D. 838/2002, del Mº de la Presidencia*

6. AISLAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO

DB-HR "Protección frente al ruido"

E

B.O.E. 23/10/2007 *R.D. 1371/2007 del Mº de la Vivienda*

B.O.E. 23/04/2009 *Texto refundido DB-HR (NO PUBLICADO): Original y modificaciones realizadas hasta el 23.04.09 (incluidas).*

Aplicación obligatoria a partir del 24 de abril de 2009.

Ley del ruido

E

B.O.E. 18/11/2003 *Ley 37/2003 de la Jefatura del Estado*



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDE (JAÉN)

B.O.E. 17/12/2005	<i>Desarrollo: Evaluación y gestión del ruido ambiental.</i>
B.O.E. 23/10/2007	<i>Desarrollo: Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.</i>

Reglamento de protección contra la contaminación acústica.

A

B.O.J.A. 18/12/2003	<i>Decreto 326/2006 de la Cª de Medio Ambiente</i>
---------------------	--

7. APARATOS ELEVADORES

Reglamento de aparatos elevadores para obras.

E

B.O.E. 14/06/1977	<i>Orden del Mº de Industria.</i>
B.O.E. 18/07/1977	<i>Corrección de errores.</i>
B.O.E. 14/03/1981	<i>Modificación arte. 65.</i>

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención.

E

B.O.E. 11/12/1985	<i>R.D. 2291/1985 del Mº de Industria y Energía.</i>
-------------------	--

Disposiciones de la aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 96/16/CE sobre ascensores.

E

B.O.E. 30/09/1997	<i>Real Decreto 1314/1997 de 1/8/97 del Mº de Industria y Energía.</i>
B.O.E. 28/07/1998	<i>Corrección de errores.</i>

Regulación de la aplicación del reglamento de aparatos de elevación y su manutención en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

A

B.O.J.A. 25/11/1986	<i>Orden de la Cª de Fomento y Turismo.</i>
---------------------	---

Instrucción técnica complementaria ITC-MIE-AEM 1, referente a ascensores electromecánicos.

E

B.O.E. 14/01/1986	<i>Orden del Mº de Industria y Energía.</i>
B.O.E. 11/06/1986	<i>Corrección de errores.</i>
B.O.E. 16/07/1987	<i>Corrección de erratas</i>
B.O.E. 12/05/1988	<i>Corr. errores de la modificación.</i>
B.O.E. 06/10/1989	<i>Modificación.</i>
B.O.E. 17/11/1991	<i>Modificación.</i>
B.O.E. 10/12/1991	<i>Corr. errores de la modificación.</i>
B.O.E. 15/05/1992	<i>Nuevas prescripciones.</i>
B.O.E. 14/08/1996	<i>Actualización Tabla I</i>

Instrucción técnica complementaria ITC-MIE-AEM 2, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

E

B.O.E. 17/07/2003	<i>R. D. 836/2003 del Mº de Ciencia y Tecnología.</i>
B.O.E. 23/01/2004	<i>Corrección de errores.</i>

Instrucción técnica complementaria ITC-MIE-AEM 3, referente a carretillas automotoras de manutención.

E



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDE (JAÉN)

B.O.E. 09/06/1989

Orden del Mº de Industria y Energía.

Instrucción técnica complementaria ITC-MIE-AEM 4, referente a grúas móviles autopropulsadas.

E

B.O.E. 17/06/2003

Orden del Mº de Industria

Condiciones de aparatos elevadores de propulsión hidráulica.

E

B.O.E. 09/08/1974

Orden del Mº de Industria

Autorización de la instalación de ascensores con máquinas en foso.

E

B.O.E. 25/09/1998

Resolución del Mº Industria y Energía

Autorización de la instalación de ascensores sin cuartos de máquinas.

E

B.O.E. 23/04/1997

Resolución de la D. Gral. De Tecnología y Seg. Industrial.

B.O.E. 23/05/1997

Corrección de errores.

Regulación de la obligatoriedad de la instalación de puertas con cabina, así como de otros dispositivos complementarios de seguridad en los ascensores existentes.

A

B.O.J.A. 24/10/1998

Decreto 178/1998 de la Cª de Trabajo e Industria

B.O.J.A. 19/09/2001

Decreto 180/2001 la Cª de Empleo y Desarrollo Tecnológico

Adaptación de los ascensores a minusválidos.

EA

B.O.E. 28/02/1980

R.D. 355/1980, Reserva y situación V.P.O. para minusválidos;art.2

B.O.E. 18/03/1980

Orden de 3 de marzo de 1.980, Caract. de los accesos, aparatos elevadores, y condic. interiores de las V.P.O. adaptadas a minusv. Art. 1, apartado B.

B.O.J.A. 23/05/1992

Decreto 72/1992, Normas Accesibilidad. Andalucía ; artic. 27.

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.

E

B.O.E. 04/02/2005

Aplicación de la Directiva del Consejo de las C.E. 84/528/CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.

E

B.O.E. 20/05/1988

R.D. 474/1988

8. CASILLEROS POSTALES

Reglamento regulador de la prestación de servicios postales.

E

B.O.E. 31/12/1999

Decreto 1829/1999 del Mº de Fomento.

B.O.E. 05/09/2007

Modificación

9. CEMENTOS



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDEO (JAÉN)

Instrucción para la recepción de cementos (RC-08).

E

B.O.E. 19/06/2008 *Real Decreto 956/2008*

B.O.E. 09/11/2008 *Corrección de errores.*

Certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y hormigones prefabricados.

E

B.O.E. 25/01/1989 *Orden del Mº de Industria y Energía.*

Declaración de la obligatoriedad de homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.

E

B.O.E. 11/04/1988 *R.D. 1313/1988, del Mº de Industria y Energía.*

B.O.E. 14/12/2006 *Modificación.*

B.O.E. 02/06/2007 *Corrección de errores de la modificación.*

10. INSTALACIONES TERMICAS (CALEFACCIÓN, REFRIGERACION...)

Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios.

E

B.O.E. 29/08/2007 *R. D. 1027/2007 del Mº de la Presidencia.*

B.O.E. 28/02/2008 *Corrección de errores*

B.O.E. 11/12/2009 *Modificación*

B.O.E. 12/02/2010 *Corrección de errores*

Limitaciones en las cantidades anuales de combustibles líquidos que se permiten consumir para calefacción.

E

B.O.E. 19/07/1979 *R.D. 1755/77 del Mº de Industria y Energía*

B.O.E. 04/10/1979 *Desarrollo*

Reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas.

E

B.O.E. 03/02/1978 *Instrucciones complementarias MI IF*

B.O.E. 27/02/1979 *Corrección de errores de las instrucciones MI IF*

B.O.E. 03/07/1979 *Modificación del Reglamento*

B.O.E. 05/10/1979 *Modificación MI IF 007 y MI IF 014*

B.O.E. 18/10/1980 *Modificación MI IF 013 y MI IF 014*

B.O.E. 28/04/1981 *Modificación art. 28º, 29º y 30º*

B.O.E. 29/07/1983 *Modificación MI IF 004 y MI IF 016*

B.O.E. 12/05/1987 *Modificación punto 3 de MI IF 004*

B.O.E. 17/11/1992 *Modificación MI IF 005*

B.O.E. 12/02/1994 *Modificación MI IF 002, MI IF 004, MI IF 009 y MI IF 010*

B.O.E. 05/10/1996 *Modificación MI IF 002, MI IF 004, MI IF 008, MI IF 009 y MI IF 010*

B.O.E. 03/11/1997 *Modificación Tabla I de la MI IF 004*

B.O.E. 01/12/1999 *Modificación MI IF 002, MI IF 004 y MI IF 009*

B.O.E. 12/07/2001 *Modificación MI IF 002, MI IF 004 y MI IF 009*



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCO PEDRO (JAÉN)

B.O.E. 17/12/2002 *Modificación MI IF 002, MI IF 004 y MI IF 009*

11. COMBUSTIBLES

Reglamento de instalaciones petrolíferas

E

B.O.E. 27/01/1995 *R.D. 2085/1994*
B.O.E. 23/10/1997 *MI-IP-03 "Instalaciones petrolíferas para uso propio"*
B.O.E. 24/01/1998 *Corrección de errores MI-PI-03*
B.O.E. 22/10/1999 *Modificación MI-IP-03*

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos.

E

B.O.E. 06/12/1974 *Orden del Mº de Industria.*
B.O.E. 08/11/1983 *Modificación*
B.O.E. 23/07/1984 *Modificación.*
B.O.E. 21/03/1994 *Modificación Apdo. 3.2.1 de la ITC-MIG-5.1.*
B.O.E. 06/11/1998 *Modificación IT MIG R-7.1 e IT MIG R-7.2*

Vigentes aquellas disposiciones que no contradigan a lo establecido en el R.D. 919/2006

Reglamento de aparatos a presión.

E

B.O.E. 24/01/1995 *R.D. 2549/1994 por el que se modifica la ITC MIE-AP3*
B.O.E. 01/02/1995 *Corrección de errores*
B.O.E. 31/05/1999 *Disposiciones aplicación Directiva 97/23/CE*
B.O.E. 05/02/2009 *RD 2060/2008*

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos.

E

B.O.E. 04/09/2006 *R.D. 919/2006, del Mº de la Industria y Energía*
B.O.J.A. 21/03/2007 *Instrucción de 22 de febrero de 2007, sobre tramitaciones.*

12. CUBIERTAS

DB-HS "Salubridad"

E

B.O.E. 28/03/2006 *R.D. 314/2006, del Mº de la Vivienda*
B.O.E. 23/04/2008 *Texto refundido DB-HS (NO PUBLICADO): Original y modificaciones realizadas hasta el 23.04.09 (incluidas).*
Sección 1 del documento básico

13. ELECTRICIDAD

Reglamento electrotécnico para baja tensión.

EA

B.O.E. 18/09/2002 *R.D. 842/2002 del Mº de Ciencia y Tecnología.*
B.O.J.A. 19/06/2003 *Instrucción de 9 de junio de la Dirección Gral. De Industria, Energía y Minas de la Junta de Andalucía, sobre normas aclaratorias para las tramitaciones a realizar de acuerdo al REBT aprobado mediante R.D. 842/2002.*



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEO (JAÉN)

- B.O.J.A. 05/11/2004 *INSTRUCCION de 14 de octubre de 2004, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, sobre previsión de cargas eléctricas y coeficientes de simultaneidad en áreas de uso residencial y áreas de uso industrial.*
- B.O.J.A. 19/06/2007 *Regulación del régimen de inspecciones periódicas de las instalaciones eléctricas de baja tensión.*

Transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

E

- B.O.E. 27/12/2000 *R.D. 1955/2000*

Normas de ventilación y acceso a ciertos centros de transformación.

E

- B.O.E. 26/06/1984 *Resolución de la Dirección General de Energía*

Normas particulares y condiciones técnicas y de seguridad de la empresa distribuidora de energía eléctrica, ENDESA DISTRIBUCIÓN, SLU, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

A

- B.O.J.A. 07/06/2005 *Resolución de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
- B.O.J.A. 22/11/2005 *Resolución de 25 de octubre de 2005, por la que se regula el periodo transitorio sobre la entrada en vigor de las normas particulares de Endesa Distribución, S.L.U.*

Consultar documentos complementarios de referencia a la normativa particular de Sevillana-Endesa (Ver documentos en el apartado de edificación-documentación técnica)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.

E

- B.O.E. 12/01/1983 *R.D. 3275/1982, del Mº de Industria y Energía.*
- B.O.E. 08/01/1984 *Instrucciones Técnicas Complementarias*
- B.O.E. 26/06/1984 *Normas de ventilación y acceso a ciertos tipos de ventilación.*
- B.O.E. 25/10/1984 *Modificación MIE-RAT-20*
- B.O.E. 12/05/1987 *Modificación MIE-RAT-13 y MIE-RAT14*
- B.O.E. 03/03/1988 *Corrección de errores.*
- B.O.E. 10/03/1988 *Corrección de erratas.*
- B.O.E. 07/05/1988 *Modificación MIE-RAT 01,02,06,14,15,16,17,18 y 19*
- B.O.E. 23/02/1990 *Corrección de errores.*
- B.O.E. 24/03/2000 *Modificación MIE-RAT 01, 02, 06, 14, 15, 16, 17, 18 y 19*
- B.O.E. 18/10/2000 *Corrección de errores.*
- B.O.E. 18/10/2000 *Corrección de errores.*
- B.O.E. 18/10/2000 *Corrección de errores.*
- B.O.E. 18/10/2000 *Corrección de errores.*
- B.O.E. 18/10/2000 *Corrección de errores.*
- B.O.E. 18/10/2000 *Corrección de errores.*
- B.O.E. 18/10/2000 *Corrección de errores.*

Exigencia de seguridad del material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados límites de tensión.

E

- B.O.E. 01/04/1988 *R.D. 7/1988, del Mº de Industria y Energía.*
- B.O.E. 21/06/1989 *Desarrollo.*
- B.O.E. 03/03/1995 *Modificación.*
- B.O.E. 22/03/1995 *Corrección de errores.*



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDEO (JAÉN)

B.O.E. 17/11/1995 *Modificación del Anexo I*

B.O.E. 13/07/1998 *Modificación del Anexo I*

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias.

E

B.O.E. 19/03/2008 *R.D. 223/2008, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.*

B.O.E. 17/05/2008 *Corrección de erratas.*

14. ENERGÍA SOLAR TÉRMICA Y FOTOVOLTAICA

DB-HE "Ahorro de energía"

E

B.O.E. 28/03/2006 *R.D. 314/2006, del Mº de la Vivienda*

B.O.E. 23/04/2009 *Texto refundido DB-HE (NO PUBLICADO): Original y modificaciones realizadas hasta el 23.04.09 (incluidas).*

Secciones 4 y 5 del documento básico

Especificaciones de las exigencias técnicas que deben cumplir los sistemas para agua caliente y climatización.

E

B.O.E. 25/04/1981 *Orden del Mº de Industria y Energía.*

B.O.E. 05/03/1982 *Prórroga de plazo.*

Especificaciones técnicas de diseño y montaje de instalaciones solares térmica para la producción de agua caliente sanitaria.

A

B.O.J.A. 23/04/1991 *Orden de 30 de marzo, de la Cª de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía.*

B.O.J.A. 17/05/1991 *Corrección de errores.*

Homologación de los paneles solares.

E

B.O.E. 12/05/1980 *R. D. 891/1980 del Mº de Industria y Energía*

B.O.E. 18/08/1980 *Normas para la homologación.*

B.O.E. 03/10/2008 *Modificación Anexo Orden. Ampliación del plazo de homologación de paneles solares*

Especificaciones técnicas de las instalaciones fotovoltaicas andaluzas.

A

B.O.J.A. 24/04/2007 *Orden de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa*

Procedimientos administrativos de las instalaciones de energía solar fotovoltaica en Andalucía.

A

B.O.E. 04/03/2008 *Decreto 50/2008 de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*

15. ESTRUCTURAS DE ACERO

DB-SE-A "Acero"

E

B.O.E. 28/03/2006 *R.D. 314/2006 del Mº de la Vivienda.*

B.O.E. 23/04/2009 *Texto refundido DB-SE-A (NO PUBLICADO): Original y modificaciones realizadas hasta el 23.04.09 (incluidas).*



Recubrimientos galvanizados en caliente sobre productos, piezas y artículos diversos contruidos in situ o fabricados con acero u otros materiales férreos.

E

B.O.E. 03/01/1986 *R.D. 2351/1985 del Mº de Industria y Energía.*

B.O.E. 28/01/1999 *Modificación de requisitos*

16. ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN

Instrucción de hormigón estructural (EHE-08)

E

B.O.E. 22/08/2008 *R.D. 1247/2008 del Ministerio de Fomento.*

B.O.E. 24/12/2008 *Corrección de errores del Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).*

Este real decreto entrará en vigor el uno de diciembre de dos mil ocho.

Instrucción para el proyecto y ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos de hormigón prefabricados.

E

B.O.E. 22/08/2008 *Derogado por la EHE-08*

Alambres trellados lisos y corrugados para mallas electrosoldadas y viguetas semirresistentes de hormigón armado para la construcción.

E

B.O.E. 28/02/1986 *R.D. 2702/1985 del Mº de Industria y Energía.*

Fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas.

E

B.O.E. 08/08/1980 *R.D. 1630/1980 de la Presidencia del Gobierno.*

B.O.E. 16/12/1989 *Modelos de fichas técnicas*

B.O.E. 02/12/2002 *Actualiza de las fichas técnicas.*

17. ESTRUCTURA DE FÁBRICA

DB-SE-F "Fábrica"

E

B.O.E. 28/03/2006 *REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.*

B.O.E. 23/04/2009 *Texto refundido DB-SE-F (NO PUBLICADO): Original y modificaciones realizadas hasta el 23.04.09 (incluidas).*

18. ESTRUCTURAS DE MADERA

DB-SE-M "Madera"

E

B.O.E. 28/03/2006 *R.D. 314/2006, del Mº de la Vivienda.*

B.O.E. 23/04/2009 *Texto refundido DB-SE-M (NO PUBLICADO): Original y modificaciones realizadas hasta el 23.04.09 (incluidas).*



Tratamientos protectores de la madera.

E

B.O.E. 16/10/1976 *Orden del Mº de Agricultura.*

19. GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN (RCD)

Producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

E

B.O.E. 13/02/2008 *R. D. 105/2008 del Mº de la Presidencia.*

Modifica al R.D. 1481/2001, del Mº de Medio Ambiente

Valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.

E

B.O.E. 19/02/2002 *Orden MAM/304/2002, del Mº de Medio Ambiente.*

B.O.E. 04/12/2002 *Corrección de errores.*

Reglamento de residuos de la Comunidad Autónoma Andaluza.

A

B.O.J.A. 19/12/1995 *Decreto 283/1995, de la Cª de Medio Ambiente.*

B.O.J.A. 20/08/2002 *Documentos de control y seguimientos.*

Eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.

E

B.O.E. 29/01/2002 *R.D. 1481/2001, del Mº de Medio Ambiente.*

20. COMPETENCIAS Y ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Ley de ordenación de la edificación. (LOE)

E

B.O.E. 06/11/1999 *Ley 38/1999, de 5 de noviembre*

B.O.E. 21/07/2000 *Acreditación de constitución de garantías.*

B.O.E. 31/12/2001 *Modificación.*

B.O.E. 31/12/2002 *Modificación.*

Código técnico de la edificación. (CTE) - Parte I -General-

E

B.O.E. 28/03/2006 *R.D. 314/2006, del Mº de la Vivienda.*

B.O.E. 23/10/2007 *Modificación.*

B.O.E. 25/01/2008 *Corrección de errores.*

B.O.E. 23/04/2009 *Modificación*

Dirección de obras y libro de órdenes

E

B.O.E. 24/03/1971 *Decreto 462/1971, del Ministerio de la Vivienda*

B.O.E. 17/06/1971 *Orden de 9 de junio de 1971, sobre el Libro de Ordenes*

B.O.E. 24/06/1971 *Modificación de la orden de 9 de julio de 1971*

B.O.E. 02/10/1972 *Orden de 28 de enero de 1972*

B.O.E. 07/02/1985 *Modificación 462/1971*



Atribuciones de arquitectos y arquitectos técnicos

E

- GAZETA 26/07/1964 *Reglamento sobre atribuciones de los arquitectos, maestros de obra y aparejadores*
B.O.E. 02/04/1986 *Ley 12/1986, sobre atribuciones profesionales de los arquitectos e ingenieros técnicos.*
B.O.E. 10/12/1992 *Modificación Ley 12/1986*

Medidas liberalizadoras de suelo y Colegios Profesionales.

E

- B.O.E. 15/04/1997 *Ley 7/1997*

21. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

DB-SI "Seguridad en caso de incendio"

E

- B.O.E. 28/03/2006 *R.D. 314/2006, del Mº de la Vivienda.*
B.O.E. 23/04/2009 *Texto refundido DB-SI (NO PUBLICADO): Original y modificaciones realizadas hasta el 23.04.09 (incluidas).*

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

E

- B.O.E. 14/12/1993 *R.D. 1942/1993, del Mº de Industria y Energía.*
B.O.E. 07/05/1994 *Corrección de errores.*
B.O.E. 28/04/1998 *Desarrollo y revisión del reglamento.*

Reglamento de seguridad de protección contra incendios en establecimientos industriales.

E

- B.O.E. 17/12/2004 *R.D. 2267/2004 del Mº de Industria, Turismo y Comercio.*
B.O.E. 05/03/2005 *Corrección de errores*

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y resistencia frente al fuego.

E

- B.O.E. 02/04/2005
B.O.E. 02/12/2008 *Modificación.*

Norma básica de autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia.

E

- B.O.E. 24/03/2007 *R.D. 393/2007, del Mº del Interior.*
B.O.E. 03/10/2008 *Modificación*

22. SALUBRIDAD Y CONDICIONES HIGIENICO-SANITARIAS

DB-HS "Salubridad"

E

- B.O.E. 28/03/2006 *R.D. 314/2006, del Mº de la Vivienda.*
B.O.E. 23/04/2009 *Texto refundido DB-HS (NO PUBLICADO): Original y modificaciones realizadas hasta el 23.04.09 (incluidas).*



Condiciones higiénicas mínimas que han de reunir las viviendas.

E

B.O.E. 03/01/1944 *Orden del Mº de la Gobernación*

Chimeneas de ventilación e iluminación y ventilación de escaleras.

E

B.O.E. 28/02/1968 *Orden del Mº de la Vivienda.*

23. SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

E

B.O.E. 25/10/1997 *R.D. 1627/1997 del Mº de la Presidencia.*
B.O.E. 13/11/2004 *Modificación*
B.O.E. 29/05/2006 *Se añade disposición adicional.*
B.O.E. 25/08/2007 *Modificación del articulado.*

Ordenanza del trabajo para las industrias de la construcción, vidrio y cerámica.

E

B.O.E. 05/09/1970 *Orden de 28 de agosto de 1970*
B.O.E. 31/07/1973 *Modificación.*
B.O.E. 29/12/1994 *Derogación parcial.*

Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.

E

B.O.E. 16/03/1971 *Orden de 9 de marzo de 1971*
B.O.E. 09/09/1978 *Instrucción MT-17: Protección ocular contra impactos.*
B.O.E. 17/03/1981 *Instrucción MT-22: Cinturones de seguridad y de caída.*
B.O.E. 12/02/1988 *Instrucción MT-05: Calzados contra riesgos mecánicos.*
Derogaciones posteriores: Los títulos I y III, los capítulos IV y XIII y los artículos 31.9, 138 y 139.

Modelo de libro de incidencias.

E

B.O.E. 13/10/1986 *Orden del Mº de Trabajo.*
B.O.E. 31/10/1986 *Corrección de errores.*

Modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación.

E

B.O.E. 29/12/1987 *Orden del Mº de Trabajo y Seguridad Social.*
B.O.E. 21/11/2002 *Nuevos modelos.*

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.

E

B.O.E. 18/09/1987 *Orden del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.*

Prevención de riesgos laborales.

E

B.O.E. 10/11/1995 *Ley 31/1995 de la Jefatura del Estado.*
B.O.E. 31/01/1997 *Reglamento del servicio de prevención.*



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCOPEDE (JAÉN)

B.O.E. 23/04/1997	<i>Disposiciones mínimas en materia de señalización en el trabajo.</i>
B.O.E. 23/04/1997	<i>Nuevas disposiciones mínimas</i>
B.O.E. 23/04/1997	<i>Disposiciones relativas a riesgos de daños dorsolumbares.</i>
B.O.E. 23/04/1997	<i>Disposiciones relativas a las pantallas de visualización.</i>
B.O.E. 23/04/1997	<i>Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.</i>
B.O.E. 24/05/1997	<i>Disposiciones relativas a la exposición a agentes biológicos.</i>
B.O.E. 24/05/1997	<i>Disposiciones relativas a la exposición a agentes cancerígenos.</i>
B.O.E. 08/07/1997	<i>Disposiciones sobre la utilización de equipos de trabajo.</i>
B.O.E. 06/12/1997	<i>Disposiciones sobre la utilización de equipos de protección individual</i>
B.O.E. 21/06/2001	<i>Disposiciones sobre el riesgo eléctrico en el trabajo.</i>
B.O.E. 13/12/2003	<i>Reforma del marco normativo de la ley</i>
B.O.E. 11/05/2005	<i>Disposiciones sobre el riesgo a la exposición de vibraciones mecánicas.</i>
B.O.E. 03/11/2006	<i>Disposiciones sobre el riesgo de la exposición al ruido.</i>
B.O.E. 04/11/2006	<i>Disposiciones sobre el riesgo de la exposición al amianto.</i>

Plan General de Prevención de Riesgos Laborales de Andalucía.

A

B.O.J.A. 03/02/2004	<i>Decreto 313/2003 de la Cª de Empleo y Desarrollo Tecnológico</i>
---------------------	---

Criterios higiénico-sanitarios para prevención y control de la legionelosis.

E

B.O.E. 18/07/2003	<i>R.D. 865/2003, del Mº de Sanidad y Consumo.</i>
-------------------	--

Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

EA

B.O.E. 19/10/2006	<i>Ley 32/2006 de 18 de octubre.</i>
B.O.E. 25/08/2007	<i>Desarrollo de la ley.</i>
B.O.E. 09/12/2007	<i>Corrección de errores.</i>
B.O.J.A. 20/12/2007	<i>Procedimiento de habilitación del Libro de la Subcontratación.</i>

24. TELECOMUNICACIONES

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación.

E

B.O.E. 28/02/1998	<i>R.D. Ley 1/1998, del Mº de Fomento.</i>
-------------------	--

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y las actividades de instalación de equipos y sistemas.

E

B.O.E. 14/05/2003	<i>R.D 401/2003. de 4 de abril, del Ministerio de Ciencia y Tecnología</i>
B.O.E. 27/05/2003	<i>Desarrollo del reglamento.</i>
B.O.E. 04/04/2005	<i>Sentencia del T.S: Técnicos competentes.</i>
B.O.E. 13/04/2006	<i>Desarrollo del reglamento.</i>

Especificaciones técnicas del punto de terminación de red de la red telefónica conmutada y los requisitos

E



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCO PEDRO (JAÉN)

mínimos de conexión de las instalaciones privadas de abonado.

B.O.E. 22/12/1994 *R.D. 2304/1994, Mº de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente.*

Instalación en inmuebles de sistemas de distribución de la señal de televisión por cable.

E

B.O.E. 15/05/1974 *Decreto 1306/1974, de la Presidencia del Gobierno.*

Regulación del derecho a instalar en el exterior de los inmuebles las antenas de las estaciones radioeléctricas de aficionados.

E

B.O.E. 26/11/1983 *Ley 19/1983, de la Jefatura del Estado.*

25. VARIOS: PARARRAYOS

Reglamento sobre instalaciones nucleares y radiactivas.

E

B.O.E. 31/12/1999 *R.D. 1836/1999, del Mº de Industria y Energía.*

B.O.E. 26/01/2000 *Corrección de errores*

B.O.E. 02/05/2000 *Corrección de errores*

Pararrayos radiactivos.

E

B.O.E. 11/07/1986 *R.D. 1428/1986, del Mº de Industria y Energía.*

B.O.E. 11/07/1986 *Modificación.*

Dominio radio electrico.

E

B.O.E. 29/09/2001 *R.D. 1066/2001, del Mº de la Presidencia.*

B.O.E. 26/10/2001 *Corrección de errores.*

B.O.E. 16/04/2002 *Corrección de errores.*

B.O.E. 18/04/2002 *Corrección de errores.*

Instalación, ampliación, traslado y puesta en funcionamiento de los establecimientos industriales.

A

B.O.J.A. 20/06/2005 *Decreto 59/2005 de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*

B.O.E. 27/12/2006 *Instrucción de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*

B.O.E. 23/10/2007 *Modificación del Anexo*

26. VIDRIOS

Condiciones técnicas para el vidrio-cristal.

E

B.O.E. 01/03/1988 *R.D. 168/1988, del Mº de Relaciones con las Cortes.*

B.O.E. 09/05/2007 *Modificación.*



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCO PEDRO (JAÉN)

ANEJO 4: CUESTIONARIO ESTADÍSTICO.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREBLASCO PEDRO (JAÉN)

ANEJO 5: CUADRO DE PRECIOS.
